

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 400-01/24-002/10
URBROJ: 251-11-20/001-24-2
Zagreb, 09.02.2024.

Predmet: Analiza tržišta s zainteresiranim gospodarskim subjektima sukladno članku 198. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16 i 114/22)

Grad Zagreb planira započeti postupak javne nabave ODRŽAVANJE I UREĐENJE STANOVA, POSLOVNIH PROSTORA I OBJEKATA U IMOVINI GRADA U STANJU PODOBNOM ZA STANOVANJE ODNOSNO KORIŠTENJE. Predmet nabave će biti građevinsko obrtnički radovi na tekućem održavanju i uređenju stanova, poslovnih prostora i objekata u imovini Grada, kojima se dovode u stanje podobno za stanovanje, odnosno korištenje. Radovi se izvode sukcesivno tijekom ugovorenog razdoblja, istovremeno na više lokacija (npr. istovremeno na više od 10 lokacija), a sukladno stvarnim potrebama Naručitelja.

Radovi se naručuju pismenim putem, elektroničkom poštom ili telefonom. U nalogu se navodi mjesto rada, vrsta radova koji se obavljaju, ime osobe koja će vršiti nadzor nad izvedbom radova, rok izvedbe radova te drugi potrebni podaci, a nalogu se prilaže troškovnik radova (iznimno se nalog daje bez troškovnika radova). Naručitelj određuje koji radovi su hitni ili interventni te takve radove naručuje usmeno-telefonom ili elektroničkom poštom, a nalog za izvedbu tih radova potvrđuje naknadno pisanim nalogom. Gospodarski subjekt se obvezuje sve zaprimljene naloge za izvođenje radova izvesti u zadanom roku, istovremeno na više lokacija, a neizvršenje radova u zadanom roku je razlog za raskid ugovora.

Procijenjena vrijednost nabave iznosi: 1.500.000,00 eura (bez PDV-a)

Za radove koji se izvode van radnog vremena i neradnim danima vrijednost radova se neće uvećavati niti će se priznati dodatni troškovi.

Naručitelj nije obvezan naručiti predviđenu količinu radova iz ponudbenog troškovnika, nego će se radovi naručivati prema stvarnim potrebama.

Shodno tome, ovim putem sukladno članku 198. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16 i 114/22) prije formalnog početka postupka javne nabave sa svrhom provođenja istraživanja tržišta (radi pripreme nabave i informiranja gospodarskih subjekata o svojim planovima i zahtjevima u vezi s nabavom), u nastavku ove obavijesti, Grad Zagreb objavljuje zahtjeve vezane za nabavu.

Radi daljnjeg planiranja i provedbe postupka te izrade dokumentacije o nabavi molimo sve zainteresirane gospodarske subjekte da pripreme prijedloge prema predloženim tehničkim specifikacijama i procijenjenoj vrijednosti nabave sukladno danim zahtjevima Naručitelja najkasnije do 20.02.2024. godine na adresu elektroničke pošte upravljanje-imovinom@zagreb.hr.

Grad Zagreb će pažljivo analizirati prikupljene informacije putem ovog istraživanja tržišta te temeljem svih dobivenih podataka sastaviti dokumentaciju o nabavi. Prilikom provođenja istraživanja tržišta Grad Zagreb će postupati na način da svojim postupcima ne narušava tržišno natjecanje niti krši načela zabrane diskriminacije i transparentnosti.

Rezultati provedenog istraživanja ne obvezuju Grad Zagreb niti se njime stvara bilo kakav pravni posao ili odnos s gospodarskim subjektima koji su u istraživanju sudjelovali.

Prema tehničkim specifikacijama i uvjetima koje se nalaze u Prilogu 1. i 2. ove obavijesti.

Zainteresirani gospodarski subjekt slobodan je dostaviti svoje prijedloge i primjedbe.

Dobivene podatke u ovom procesu s ciljem istraživanja tržišta, Grad Zagreb će uzeti u obzir prilikom izrade dokumentacije o nabavi.

Dodatna pitanja zainteresirani gospodarski subjekti mogu dostaviti na elektroničku poštu upravljanje-imovinom@zagreb.hr do 20.02.2024. godine. Grad Zagreb će sve informacije koje nastanu temeljem dodatnih pitanja kao i sama pitanja javno objaviti na mrežnim stranicama na isti način kao i ovu obavijest.

Nabava obuhvaća:

Građevinsko obrtnički radovi na tekućem održavanju i uređenju stanova, poslovnih prostora i objekata u imovini Grada, kojima se dovode u stanje podobno za stanovanje, odnosno korištenje.

Prema tehničkim specifikacijama i uvjetima koje se nalaze u Prilogu 1. i 2. ove obavijesti.